

**Jaroslav Ragas**, dat. nar. 13. června 1987  
trvale bytem Železničná 8479/90, Bratislava, PSČ 821 07, Slovenská republika  
(dále jen jako „**Ručitel**“)

TÍMTO ČINÍ

## **RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ**

(dále jen „**Ručitelské prohlášení**“)

následujícího znění:

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Obchodní společnost **V4 - Vajkovce a.s.**, IČO: 14247151, se sídlem Jiráskovo náměstí 1981/6, Nové Město, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 27080 (dále jen jako „**Emitent**“) vydává dluhopisy s názvem „V4 - VAJKOVCE 11 % p.a.“ ve jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu 24.000,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc korun českých) s přiděleným mezinárodním identifikačním číslem cenného papíru ISIN: CZ0003540908, datum emise 1. 6. 2022 (dále jen „**Dluhopis**“) za podmínek stanovených v emisních podmínkách Dluhopisů (dále jen jako „**Emisní podmínky**“).
- 1.2. Ručitel je statutárním orgánem a skutečným majitelem Emitenta a má zájem zajistit závazky Emitenta z Dluhopisů a z Emisních podmínek svým ručitelským prohlášením.
- 1.3. Postavení vlastníků Dluhopisů je posíleno pomocí agenta pro zajištění podle ustanovení § 20 a § 20a zákona č. 190/2004 Sb. o dluhopisech, v platném znění, kterým byl na základě Emisních podmínek ustanoven pan Mgr. Jakub Koudelka, advokát, se sídlem Palackého třída 3048/124, 612 00 Brno, ev. č. ČAK: 17935 (dále jen „**Agent pro zajištění**“). Vztah mezi Emitentem a Agentem pro zajištění je upraven v rámci samostatné Smlouvy o výkonu činnosti agenta pro zajištění.

### **2. Ručitelské prohlášení**

- 2.1. Pro účely tohoto Ručitelského prohlášení se „**Zajištěnými závazky**“ rozumí následující závazky Emitenta vůči vlastníků Dluhopisů:
  - a) zaplatit peněžité závazek odpovídající jmenovité hodnotě všech upsaných Dluhopisů;
  - b) zaplatit peněžité závazky ve výši odpovídající výnosu všech upsaných Dluhopisů;
  - c) uhradit veškeré další pohledávky včetně jejich příslušenství kteréhokoliv vlastníka Dluhopisu vůči Emitentovi vyplývající z Dluhopisů a/nebo v souvislosti s nimi, a to včetně veškerých poplatků, provizí, odměn, výdajů, nákladů, smluvních pokut a dalších sankčních plateb a plateb z titulu případné povinnosti odškodnění, a veškerých nákladů na případnou realizaci závazků z ručitelského prohlášení či jiné formy zajištění a na zaplacení nákladů spojených s výkonem práv a vymáháním závazků Emitenta.

- 2.2. Podle ustanovení § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) Ručitel vlastníkům Dluhopisů prohlašuje, že bezpodmínečně uspokojí jakýkoli ze Zajištěných závazků, pokud jej Emitent nesplní řádně a včas (dále jako „Zajištění“).
- 2.3. Dojde-li ze strany Emitenta k případu porušení definovaného v Emisních podmínkách, a tento případ porušení trvá, může Agent pro zajištění rozhodnout o tom, že všechny dluhy z Dluhopisů včetně dosud nevyplaceného narostlého úrokového či jiného výnosu na těchto Dluhopisech se stávají splatnými (dále jen „Akcelerace“).
- 2.4. Dojde-li k Akceleraci, může Agent pro zajištění vymáhat Zajištěné závazky Emitenta po Ručiteli.
- 2.5. Předtím, než Agent pro zajištění zahájí výkon Zajištění, musí svolat na náklady Emitenta schůzi vlastníků Dluhopisů podle čl. 13.1.1 Emisních podmínek. Schůze vlastníků Dluhopisů rozhodne, zda má Agent pro zajištění započít s výkonem Zajištění nebo uskutečnit jiné kroky ve vztahu k Zajištění (dále jen jako „Rozhodnutí o výkonu“). Rozhodnutí o výkonu musí být schváleno prostou většinou hlasů přítomných vlastníků Dluhopisů.

### **3. Podmínky ručitelského prohlášení**

- 3.1. Ručitel poskytuje ručení v plné výši Zajištěných závazků, jež mohou vznikat v souvislosti s emisí Dluhopisů a tímto Ručitelským prohlášením, ručí tedy bez jakéhokoli omezení, a to včetně závazků podmíněných a budoucích.
- 3.2. Závazky Ručitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení představují přímé, obecné, nepodmíněné a nepodřízené závazky Ručitele, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným závazkům Ručitele s výjimkou závazků, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.

### **4. Emisní podmínky**

- 4.1. Ručitel svým vlastnoručním podpisem níže stvrzuje, že se před učiněním tohoto Ručitelského prohlášení podrobně seznámil s Emisními podmínkami a zcela jim porozuměl.

### **5. Platby**

- 5.1. Všechny platby Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení se provedou stejným způsobem jako platby učiněné Emitentem vlastníkům Dluhopisů podle Emisních podmínek. Všechny platby učiněné Ručitelem místo Emitenta na základě tohoto Ručitelského prohlášení budou učiněny bez jakýchkoli srážek daní či poplatků jakéhokoli druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatků bude vyžadována.

### **6. Prohlášení**

- 6.1. Ručitel tímto prohlašuje a zaručuje vlastníkům Dluhopisů, že závazky z tohoto Ručitelského prohlášení představují jeho platné, účinné a vymahatelné závazky v souladu s Emisními podmínkami.

6.2. Ručitel prohlašuje a zaručuje vlastníkům Dluhopisů, že má všechny nezbytná oprávnění a způsobilost k učinění tohoto Ručitelského prohlášení.

### 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Toto Ručitelské prohlášení se bude řídit a bude vykládáno v souladu s právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 7.2. Každý vlastník Dluhopisu přijímá ručení na základě tohoto Ručitelského prohlášení úpisem či nákupem Dluhopisu, což bere Ručitel na vědomí a souhlasí s tím.

v BRATISLAVĚ ..... dne 23.9. 2022

  
Jaroslav Ragas




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Jaroslav Ragas**, dátum narodenia: **13.06.1987**, rodné číslo: **870613/6395**, pobyt: **Železničná 8479/90, Bratislava - Vrakuňa, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **EX 783782**, listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 841473/2022**.

Bratislava - mestská časť Rača dňa 23.09.2022



  
.....  
JUDr. Jarmila Polakovičová  
notár

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

